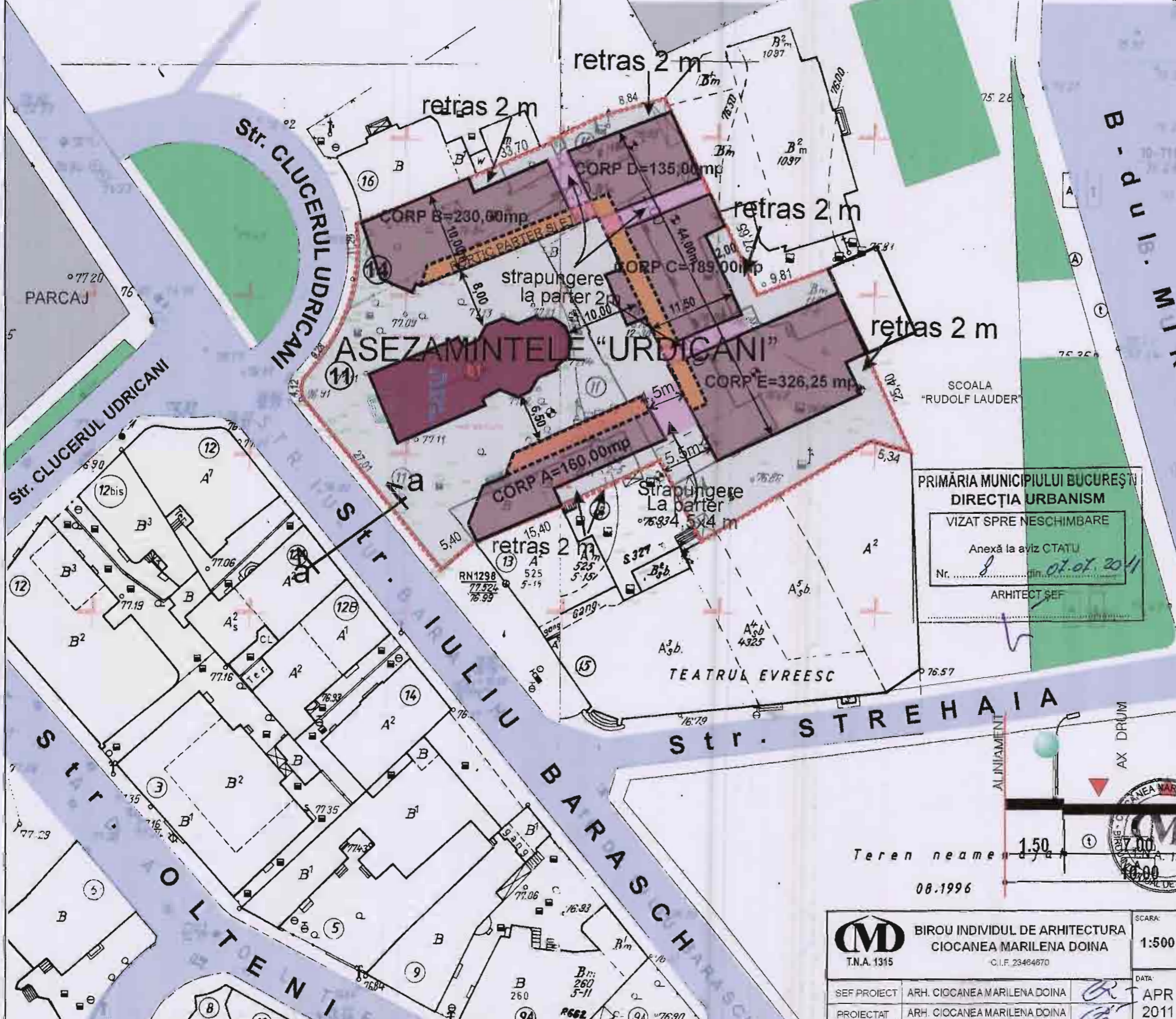


PUD REFACEREA SI EXTINDEREA ASEZAMINTELOR UDRICANI

STR. CLUCERUL UDRICANI NR.14 SI STR.IULIU BARASCH, NR. 11, SECTOR 3



- REGLEMENTARI**
- LIMITA P.U.D. (TEREN CE A GENERAT PUD)
 - LIMITA PROPRIETATI
 - DOTARI DE INVATAMANT
 - DOTARI CULTURA
 - DOTARI CULTE (ASEZAMANTELE UDRICANI)
 - PORTIC PARTER SI ETAJ
 - SPATIU VERDE
 - CAROSABIL

- CORP A = GRADINITA (S+P+M)
- CORP B = CASA PAROHIALA (S+P+M)
- CORP C = CAPELA (S+P+M)
- CORP D = CASA DE OASPETI (S+P+3)
- CORP E = SCOALA (S+P+3)
- CORP C1 = BISERICA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz CTATU
 Nr. din 07.07.2011
 ARHITECT ȘEF

BILANT EXISTENT

S_r = 2757,24 mp
 S_c = 1039,63 mp
 S_{op} = 1365,63 mp
 P_{OT} = 37%
 CUT = 0,5
 H = PARTER

BILANT PROPUȘ

S_r = 2757,24 mp
 S_c = 1353,75 mp
 S_{op} = 4985,50 mp
 P_{OT} = 49%
 CUT = 1,8
 H_{max} = P+3

Teren neame 1,50
 08.1996
 Scale 1/500

 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIOCĂNEA MARILENA DOINA T.N.A. 1315 C.I.F. 23464670	SCARA:	BENEFICIAR:	FAZA:
	1:500	PAROHIA UDRICANI	PUD
SEF PROIECT:	ARH. CIOCĂNEA MARILENA DOINA	DENUMIRE PROIECT:	PROIECT NR.:
PROIECTAT:	ARH. CIOCĂNEA MARILENA DOINA	PUD REFACEREA SI EXTINDEREA ASEZAMINTELOR UDRICANI STR. CLUCERUL UDRICANI NR. 14 SI STR. IULIU BARASCH, NR. 11, SECTOR 3	7/2011
DATA:	APR 2011	REGLEMENTARI	PLANSANR:
			A9



18/11

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

PUD – str. Udricani nr. 14 – str. Iuliu Barasch nr. 11, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 397/982023/01.04.2011;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB; aviz de urbanism nr. 8/07.07.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 14880/76/12.09.2011;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național - Direcția Monumente Istorice și Arheologie: aviz nr. 143/M/23.04.2008;
- Comisia de coordonare a PMB; aviz nr. 1015061/15.07.2011;
- Comisia tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1017085/8879/01.08.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

[Signature]

[Signature]

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – str. Udricani nr. 14 – str. Iuliu Barasch nr. 11, sector 3 – pentru imobilul cu teren în suprafață de 2757,24 mp, proprietate Biserica Ortodoxă Română – Parohia Udricani.

Conform PUG -ului aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona CP1 – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Amplasamentul se află în Zona protejată nr. 75 – Strehăia.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 65%; CUTmax = 2; Hmax = 13 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: așezământ de cult și cultură.

Indicatori urbanistici aprobați: POT = 49%; CUT = 1,8; RmaxH = S+P+M; P+3E; H = 13 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.12.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 20.12.2011
Nr. 250

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 998554/

AVIZ DE URBANISM nr. 8/07.07.2011

PUD – STR. UDRICANI NR.14 – STR. IULIU BARASCH NR.11, SECTOR 3

BENEFICIARI : PAROHIA UDRICANI

ELABORATOR: BIA CIOCĂNEA MARILENA DOINA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD: S = 2757,24mp teren reglementat ce a generat PUD - proprietate Biserica Ortodoxă Română – Parohia Udricani..

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se află situat în Sectorul 3 al Municipiului București, în apropierea b-dului Mircea Vodă. La intersecția străzilor Clucerul Udricani cu Iuliu Barasch.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conf. PUG aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins în subzona CPI - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Amplasamentul se află în Zona protejată nr 75 - Strehaia.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 65%; CUT max = 2; Hmax = 13m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 397/982023 din 01.04.2011.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : așezământ de cult și cultură.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT = 49%, CUT = 1,8; RmaxH = S+P+M; P+ 3E; H = 13m.

Edificabilul va avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 32097 sub Act

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p. Șef serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu

Întocmit,
Floriana Năstase

